

**DÉCEMBRE  
2023**

# **TABLEAU DE BORD** *DES LABELS EFFINERGIE*



Pôle Petite Enfance | Bepos Effinergie 2023 | Architecte : MTA Architectes | MO : Communauté communes Couze Val d'Allier | Crédit photo : Joël Damase

## **OBSERVATOIRE BBC 4<sup>ième</sup> TRIMESTRE 2023**

Effinergie

18 Boulevard Louis Blanc – 34000 Montpellier  
[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org) | [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

**effinergie**

# Table DES MATIÈRES

**7 LABEL BBC EFFINERGIE  
RÉNOVATION**

**21 LABEL BEPOS EFFINERGIE  
2013**

**14 EFFINERGIE RE2020**

**24 LABEL EFFINERGIE +**

**16 LABEL EFFINERGIE 2017**

**28 LABEL BBC EFFINERGIE**



Ce tableau de bord a pour objectif de présenter la dynamique des labels Effinergie en France.

**Périmètre étudié :**

- BBC-Effinergie rénovation ;
- BBC Effinergie rénovation et Bas Carbone ;
- Effinergie RE2020 ;
- Bepos+ Effinergie 2017 ;
- Bepos Effinergie 2017 ;
- BBC Effinergie 2017 ;
- Bepos Effinergie 2013 ;
- Effinergie+ ;
- BBC-Effinergie.

**Remerciements :**

L'observatoire BBC et Effinergie remercient les organismes certificateurs Prestaterre, Promotelec Services, CERQUAL Qualitel Certification et Certivéa pour leurs contributions à la publication de ce tableau de bord.

# REPÈRES

## **3 LABELS EFFINERGIE**

- BBC-Effinergie rénovation
- Basse Consommation et Bas Carbone en rénovation
- Effinergie RE2020

## **UNE EXPÉRIMENTATION**

- Le label Effinergie Patrimoine

## **LES LABELS HISTORIQUES**

- Effinergie 2017
- Effinergie+ et Bepos-Effinergie 2013
- BBC-Effinergie

## **74 335 OPÉRATIONS**

Sur le territoire national

## **16,8 MILLIONS DE M<sup>2</sup> DANS LE TERTIAIRE**

Soit 2 196 opérations

## **1 151 269 LOGEMENTS**

Soit 72 139 opérations

## BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION

### Une année 2023 exemplaire !

Avec une augmentation de 11% du nombre de logements engagés dans une rénovation BBC par rapport à l'année 2022, l'année 2023 établit un nouveau record : **48 107 nouveaux logements se sont engagés dans une rénovation basse consommation en France en 2023.**

En parallèle, le nombre d'opérations a également progressé de 3,6% mettant en lumière une augmentation du nombre de passage à l'acte et du nombre de logements engagés dans une rénovation à basse consommation par opération. Au total, **371 075 logements** se sont engagés dans une rénovation basse consommation depuis 2009. Ils se répartissent au sein de **4 730 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

En parallèle, l'année 2024 s'ouvre sur de **nouvelles perspectives** avec un enjeu majeur lié à l'**accompagnement des acteurs de la rénovation** qui vont être rapidement confrontés au déploiement de Mon Accompagnateur Rénov', la mise en place des nouvelles aides Ma Prime Rénov' 2024, la convergence des audits réglementaires et incitatifs, et l'application de l'arrêté du 3 octobre 2023 définissant le nouveau label BBC « rénovation résidentiel 2024 ».

Sur le dernier trimestre 2023, **6 maisons en secteurs diffus et 22 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (437 logements). En parallèle, **171 opérations de logements collectifs** (18 670 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

En parallèle, **62 opérations ont été certifiées** entre octobre et décembre 2023, soit 4 679 logements répartis entre **40 bâtiments collectifs** (4 529 logements), **11 opérations de logements groupés** (139 logements) et 11 maisons individuelles. Au total, 177 322 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant 48% des logements engagés dans une rénovation BBC.

Enfin, 7 opérations sont certifiées Basse Consommation et Bas Carbone à savoir :

- La réhabilitation de 114 logements à Moissy Cramayel (77) ;
- 97 logements au sein de la [résidence Schuman](#) à Poitiers (86) ;
- La réhabilitation énergétique de la résidence [Les Murailles](#) composée de 65 logements à Bayonne (64) ;
- La [cité universitaire](#) Saint Crouts à Bayonne (64) avec 209 logements rénovés ;
- La Tour de Balichon composée de 192 logements à Bayonne ;
- 50 logements au sein d'une résidence située à Montataire (60) ;
- 5 logements rue Ferdinand Buisson à Roanne (42).

### 4,6 Millions de m<sup>2</sup> de bâtiments tertiaires engagés dans une rénovation BBC depuis 2009

Après avoir connu une période de forte croissance (2008-2012) durant 4 ans après son lancement, le **marché de la rénovation**

**basse consommation dans le tertiaire** a décliné pendant plusieurs années (2015-2020) avant de **se stabiliser** autour d'une trentaine de nouvelles opérations par an depuis 2020. A ce jour, 64% des projets ont été livrés et certifiés, représentant 375 opérations et 3,24 Millions de m<sup>2</sup> - les autres projets étant en cours de travaux.

Au dernier trimestre 2023, **10 demandes de labellisation ont été déposées**. Elles concernent :

- Les bureaux Socopolis 2 à Vannes (56) ;
- La rénovation du groupe scolaire de Levie (20) ;
- Les bureaux 133 Faubourg St Honoré, Olympique et 33 Miromesnil à Paris (75) ;
- Les stations-services de Bussy Saint Georges sur l'A4 (77) ;
- Les bureaux Coq à Paris (75) ;
- La restructuration d'un établissement d'accueil des jeunes enfants (EAJE) à La Chapelle Saint Luc (10) ;
- La réhabilitation énergétique du Crématorium d'Herlies (59).

En parallèle, les **9 projets suivants ont été certifiés** au dernier trimestre 2023, à savoir

- L'immeuble « Poissonnière » à Paris (75) ;
- L'aire de service Arc sur l'A8 à Rousset (13) ;
- Les stations autoroutières à Deyme (31) ;
- Le bureau le Triangle à Marseille (13) ;
- Les bureaux le 106 Temple à Paris (75) ;
- Les bureaux Gaumont à Montreuil (93) ;
- Le lycée Paul Langevin à Beauvais (60) ;
- Le Bâtiment Christophe Colomb 2 à Clichy (92) ;
- Le Réaménagement du Centre culturel de la ville de Porto-Vecchio et de la Cinémathèque (Corse).

[En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation](#)



© Cuadra Architecte



## EFFINERGIE RE2020

### Une dynamique positive et un premier projet Effinergie RE200 Option Bepos

Fin 2023, **2 825 logements**, répartis sur **51 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de **labellisation Effinergie RE2020**. On observe une **nette progression** avec quatre fois plus de dossiers (n=39) et de logements (n=2 107) en 2023 que sur l'ensemble de l'année 2022 (10 demandes pour 663 logements). 87% des opérations concernent des logements collectifs qui regroupent 2 730 logements. Les résidences sont composées en moyenne de 65 logements.

Sur le dernier trimestre 2023, **15 nouvelles demandes** de labels Effinergie RE2020 ont été déposées. Elles concernent :

- Deux programmes de 17 logements et 61 logements situés au sein de la ZAC Python Duvernois (11 et Lot 6B) à Paris (75) ;
- La résidence Marc Orlan de 61 logements à Paris ;
- Les temporelles à Fonbeuzard (31) avec 80 logements ;
- La résidence les Indes composés de logements collectifs et groupés à Sartrouville (78) ;
- 23 logements à Paris dans le XIIIème arrondissement (75) ;
- 18 logements pour la SCCV Maya à Savigny sur Orge (91) ;
- Deux opérations de 135 et 76 logements pour le compte d'ICF Habitat La Sablière à Paris (75) ;
- 6 logements pour Elogie Siemp à Paris (75) ;
- Deux programmes de 30 et 97 logements à Saint-Folquin Gravelines (62).

Enfin, une résidence pour étudiants et jeunes actifs, composée de 200 appartements et située à Lorient (56), a pour objectif d'obtenir le label Effinergie RE2020 – Option Bepos.

[En savoir plus sur les labels Effinergie RE2020](#)

## EFFINERGIE 2017

### Une forte croissance du nombre de logements certifiés en 2023

Les projets **certifiés Effinergie 2017** ont pris leur **envol en 2023** avec 1 662 logements certifiés sur l'année. Ce chiffre est à comparer aux 928 logements certifiés en moyenne chaque année sur la période 2020-2022. Au total, 4 622 logements ont été certifiés depuis 2017.

**Trois bâtiments ont été certifiés** sur le dernier trimestre 2023. Ils concernent **56 logements collectifs** répartis entre **deux bâtiments Bepos Effinergie 2017 et un projet BBC Effinergie 2017**.

### Bepos Effinergie 2017

- 14 logements au sein de [la résidence les Castillons](#) à Bretteville l'Orgueilleuse (14),
- 2 logements groupés à Brain sur Allonnes (49).

### BBC Effinergie 2017

- Une maison à Rochefort (17)

### Près de 1,8 Millions de m<sup>2</sup> de projets tertiaires engagés dans un des labels Effinergie 2017

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **234 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **1,78 millions de m<sup>2</sup>**. Ce marché est principalement **porté par la maîtrise d'ouvrage privée** qui concentre plus de 86% de la surface nationale engagée dans un des labels Effinergie 2017. Cependant, on constate que la part des projets sous maîtrise d'ouvrage privée baisse avec l'augmentation des exigences énergétiques et environnementales des labels. Ainsi, si 87% des projets BBC Effinergie 2017 sont réalisés sous maîtrise d'ouvrage privée, ce taux chute à 66% pour les projets Bepos Effinergie 2017 et atteint 52% pour les opérations Bepos+ Effinergie 2017. Enfin, une large majorité des dossiers déposés concernent la certification de **bâtiments de bureaux (67%)**.

Sur le dernier trimestre 2023, **3 nouveaux bâtiments** sont engagés dans un label Effinergie 2017 :

- La construction d'une crèche à Amiens en Bepos Effinergie (80) ;
- Un espace de restauration à Castanet-Tolosan (31) en Bepos+ Effinergie 2017 ;
- L'aire d'autoroute de du Pays de Brive à Saint Pantaléon de Larche (19).

En parallèle, **5 nouvelles opérations ont été certifiées**, à savoir :

- [les bureaux AMP](#) à Marignane (13) en BBC Effinergie 2017 ;
- [la construction d'un ASLH](#) à Castanet-Tolosan (31) en Bepos+ Effinergie 2017 ;
- Le [Lot B1 au sein de la Zac de la Haute Maison](#) à Champs sur Marne (77) en BBC Effinergie 2017 ;
- Les [bureaux Athéna](#) à Valbonne (06) en Bepos Effinergie 2017 ;
- Le siège de Maisons et Cités à Douai (59) en Bepos Effinergie 2017.

[En savoir plus sur les labels Effinergie 2017](#)

## BEPOS-EFFINERGIE 2013

### 3 213 logements engagés dans le label Bepos Effinergie 2013 répartis sur une centaine d'opérations

Une seule demande de labellisation Bepos Effinergie 2013 a été déposée en 2023. Elle concerne une opération de 33 logements collectifs à Paris dans le XIV<sup>ème</sup> arrondissement. A ce jour, **65% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés** – les autres étant en cours de travaux.

Au dernier trimestre 2023, la **résidence Pranard** composée de **21 logements** et située à Villeurbanne a été certifiée Bepos Effinergie 2013.

### 119 opérations Bepos-Effinergie 2013 dans le tertiaire

Le label Bepos-Effinergie 2013 concerne plus de 581 000 m<sup>2</sup>. A ce jour, près de 52 000 m<sup>2</sup> de bâtiments tertiaires ont été certifiés Bepos Effinergie 2013 chaque année depuis 2014. Au total, **87% des projets ont été certifiés**. Ils représentent 72% des bâtiments et 80% de la surface engagés dans ce label.

Sur le dernier trimestre 2023, un bâtiment a été certifié sur la commune de Saint-Offenge Dessous (73) a été certifié Bepos Effinergie 2013.

[En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013](#)



© Résidence Le Pranard - Bat B - Observatoire BBC

## EFFINERGIE +

### 992 bâtiments regroupant 46 047 logements ont été certifiés depuis 2012

Ils représentent **61% des bâtiments et 63% des logements engagés dans un label Effinergie+**. Les logements restants sont en cours de travaux. Sur l'année 2023, 3 751 logements ont été certifiés. Par ailleurs, ce label étant adossé à la RT2012, seulement 6 demandes ont été déposées en 2023, à savoir des projets dont le permis était antérieur à la date d'application de la nouvelle réglementation thermique et environnementale.

Depuis le début de l'année 2023, **6 demandes Effinergie+** ont été déposées.

Elles concernent :

- 4 logements groupés au sein du lotissement La Barque situés à Fléac (16) ;
- Le village Delage A4B de 131 logements à Courbevoie (92) ;
- 23 logements individuels au sein du Clos Saint Jean à Jarnac (16) ;
- 183 logements au sein de la résidence Starlette à Strasbourg (67) ;
- 53 Logements au sein de la résidence Lot B1 de la Chapelle Charbon à Paris (75) ;
- 5 maisons de la Touvre à Nersac (16).

En parallèle, 6 opérations de logements collectifs regroupant **275 logements** ont été certifiés sur le dernier trimestre en 2023.

### 3,5 millions de m<sup>2</sup> SRT engagés dans un label Effinergie+ dans le secteur tertiaire.

Avec le lancement de la RE2020 et l'arrêt de la RT2012, les dépôts de dossier Effinergie+, qui étaient adossés à la précédente réglementation thermique, sont en perte de vitesse (4 dossiers sur les 2 dernières années). En parallèle, **69% des projets Effinergie+ ont été livrés et certifiés** – les 31% restants sont en cours de travaux. Le label Effinergie+ est largement décerné à des immeubles de bureaux (71%) avec une forte implantation en région Ile de France (50% des opérations).

Sur le dernier trimestre 2023, **4 bâtiments** ont été certifiés, à savoir :

- L'agence du Crédit Agricole de Mauléon (79) ;
- Le Wonder Building à Bagnolet (93) ;
- Les deux bâtiments B1 et B2 Tribequa à Bordeaux (33).

[En savoir plus sur le label Effinergie+](#)



# BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION

**371 075** LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT **4 730 BÂTIMENTS** |  
**9 344** LOGEMENTS INDIVIDUELS | **4.65 MILLIONS M<sup>2</sup>** DE  
TERTIAIRE



- d'une évolution des contextes économiques et énergétiques rendant encore plus pertinente la rénovation basse consommation;
- d'une appétence croissante de la société dans son ensemble pour la transition énergétique.

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au 31 décembre 2023, **371 075 logements** se sont engagés dans une rénovation basse consommation depuis 2009. Ils se répartissent sur **4 730 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

### Une année 2023 exemplaire

Avec une augmentation de 11% du nombre de logements engagés dans une rénovation BBC par rapport à l'année 2022, l'année 2023 établit un nouveau record.

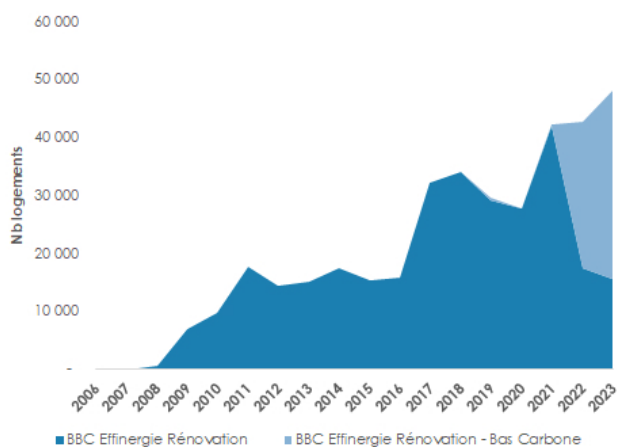


Figure 1 : Evolution du nombre de logements engagés dans un des labels BBC-Effinergie en rénovation

Au terme de l'année 2023, 48 107 nouveaux logements se sont engagés dans une rénovation basse consommation en France. En parallèle, le nombre d'opérations engagées dans une rénovation basse consommation a également augmenté de 3,6% mettant en lumière une augmentation du nombre de passage l'acte et du nombre de logements rénovés à basse consommation par opération.

### Une dynamique qui repose sur des fondamentaux à respecter

A la lecture de la figure n°1, on constate que la dynamique de la rénovation basse consommation s'est inscrite dans un temps long avec une accélération du nombre de logements engagés dans une rénovation basse consommation depuis les années 2016/2017, à l'exception des années Covid. Elle est notamment le fruit :

- d'une relation de confiance qui s'est construite au fil du temps avec les acteurs de la filière ;
- d'un objectif clair, partagé et inscrit dans des textes réglementaires, des études prospectives ou des stratégies nationales de réduction des émissions de GES : avoir une consommation moyenne du parc au niveau BBC à l'horizon 2050 ;
- d'un soutien technique, humain et financier de collectivités qui ont accompagné le déploiement de la rénovation basse consommation sur leurs territoires ;
- de la montée en compétences des professionnels ;
- d'une mobilisation des acteurs privés pour déployer des solutions techniques adaptées ;

### Un marché stimulé par la rénovation basse consommation des logements collectifs

En effet, 84% des opérations et 97,5% des logements rénovés au niveau BBC concernent des logements collectifs. Ce marché regroupe 361 731 logements collectifs, soit 3 970 opérations, engagés dans une rénovation basse consommation.

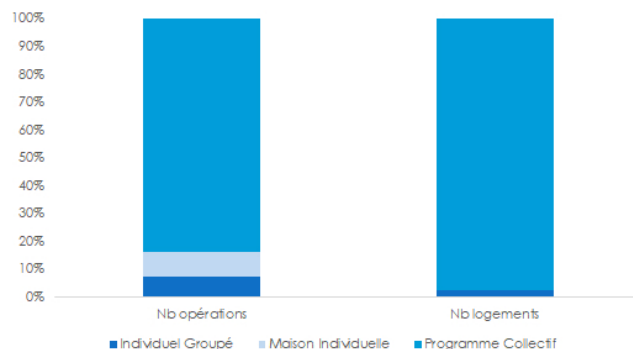


Figure 2 : Répartition des labels basse consommation en rénovation par logements et par opérations

En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels ne concerne que 16% des opérations, soit 2,5% des logements engagés dans une rénovation BBC. Il se répartit entre 342 opérations de logements groupés, soit 8 926 logements, et 418 rénovations de maisons en secteur diffus.

### La rénovation des logements collectifs sociaux au cœur de la dynamique

95% des logements rénovés à basse consommation concernent des logements sociaux. Ce taux atteint 98% pour les opérations de logements groupés. Ces rénovations sont notamment soutenues financièrement par les Fonds FEDER relayés par les Régions et l'ANRU.

La rénovation basse consommation des copropriétés demeurent minoritaire avec seulement 12 411 logements engagés dans des travaux de rénovation BBC depuis 2009.



Figure 3 : Maison BBC | Cabourg (50) | Rénovation Basse Consommation | Dispositif : Rénovation Logement Social – FEDER Normandie

### La rénovation Basse Consommation est désormais Bas Carbone en 2023

A la fin de l'année 2023, 58 509 logements, répartis sur 630 opérations, sont engagés dans une rénovation basse consommation et bas carbone. Elle concerne :

- 556 programmes de logements collectifs (56 672 logements),
- 56 opérations de logements groupés (1 819 logements),



- 18 maisons individuelles en secteur diffus.

## Des rénovations BBC présentes sur l'ensemble du territoire national

En effet, 86% des opérations de rénovation BBC sont situées sur 7 régions.

La région Ile de France concentre 30% des opérations rénovées basse consommation en France, loin devant les régions Auvergne Rhône Alpes (13%) et Hauts de France (13%). En parallèle, 30% des rénovations basse consommation sont situées en région Grand Est (9%), Normandie (9%), Pays de la Loire (7%) et Bourgogne Franche Comté (4%).

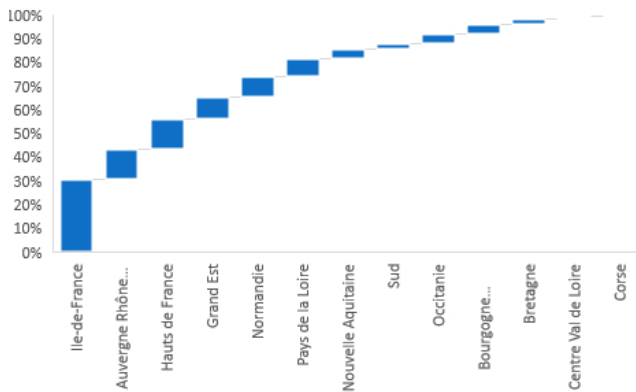


Figure 4 : Répartition géographique des opérations BBC Effinergie rénovation

On constate que la répartition géographique des opérations est différente suivant les types de logements.

En effet, 77% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (35%), Auvergne Rhône Alpes (14%), Hauts de France (10%), Grand Est (10%) et en Normandie (7%).

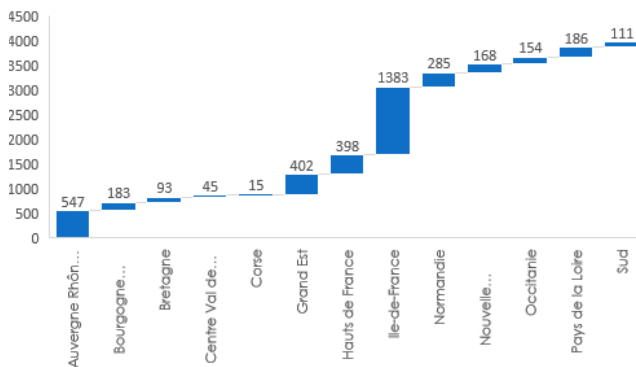


Figure 5 : Répartition géographique des opérations de logements collectifs BBC Effinergie rénovation

En parallèle, 77% des rénovations BBC de logements groupés se situent dans deux régions, à savoir les Hauts de France (52%) et la Normandie (25%).

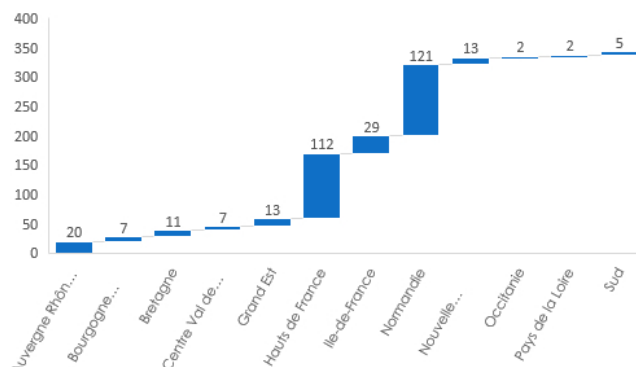


Figure 6 : Répartition géographique des opérations de logements individuels groupés BBC Effinergie rénovation

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont principalement situées en Pays de la Loire (36%), Hauts de France (25%), Auvergne-Rhône-Alpes (9%) et Ile de France (7%).

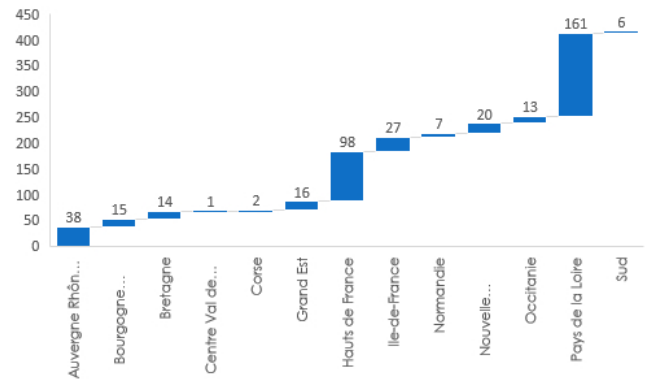


Figure 7 : Répartition géographique des maisons en secteur diffus en BBC Effinergie rénovation

## Les enjeux pour l'année 2024

Un des enjeu de l'année 2024 sera d'accompagner les acteurs qui seront confrontés à un nouveau contexte avec le déploiement de Mon Accompagnateur Renov', la mise en place des nouvelles aides Ma Prime Renov 2024, la convergence des audits réglementaires et incitatifs, et l'application de l'arrêté du 3 octobre 2023 définissant le nouveau label BBC « rénovation résidentiel 2024 » ayant pour conséquence potentielle la modification des règlements des dispositifs d'accompagnement à la rénovation basse consommation sur les différents territoires (Fonds FEDER pour les logements sociaux, financements locaux, ...)



Figure 8 : Rénovation Basse Consommation Copropriétés Saint Sébastien sur Loire (44) [MO : Piveteau Immobilier]

## NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2023, **6 maisons en secteurs diffus et 22 nouvelles opérations de logements groupés ont déposé une demande de rénovation BBC** (437 logements). En parallèle, **171 opérations de logements collectifs** (18 670 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

En parallèle, **62 opérations** ont été certifiées entre octobre et décembre 2023, soit 4 679 logements répartis entre **40 bâtiments collectifs (4 529 logements), 11 opérations de logements groupés (139 logements) et 11 maisons individuelles**. Au total, 177 322 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant 48% des logements engagés dans une rénovation BBC.

Enfin, 7 opérations sont certifiées Basse Consommation et Bas Carbone à savoir :

- La réhabilitation de 114 logements à Moissy Cramayel (77) ;
- 97 logements au sein de la résidence Schuman à Poitiers (86) ;
- La réhabilitation énergétique de la résidence Les Murailles composée de 65 logements à Bayonne (64) ;
- La cité universitaire Saint Crouts à Bayonne (64) avec 209 logements rénovés ;
- La Tour de Balichon composée de 192 logements à Bayonne ;
- 50 logements au sein d'une résidence située à Montataire (60) ;
- 5 logements rue Ferdinand Buisson à Roanne (42).

Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 765 projets de [logements collectifs](#)
- 353 [maisons en secteur diffus](#)
- 70 opérations de [logements groupés](#)

la feuille de route du DEET et d'identifier ces rénovations comme un levier essentiel pour atteindre les objectifs du DEET.

### Une nouvelle dynamique avec le label Basse Consommation et Bas Carbone

Lancé le 1er octobre 2021, le label Basse Consommation et Bas Carbone, concerne désormais 53 bâtiments regroupant près de 361 474 m<sup>2</sup>. Il représente 60% des demandes en 2022 et 100% des dossiers déposés en 2023.



Figure 10 : Rénovation 22 rue de la Banque |Paris (75) | Basse Consommation| MO : SCI AG 22 rue de la Banque | Architecte : YMA

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, 593 opérations sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de **4,65 millions de m<sup>2</sup>** en France.

### Un marché stable depuis 2020

Après avoir connu une période de forte croissance (2008-2012) durant 4 ans après son lancement, le marché de la rénovation basse consommation dans le tertiaire a décliné pendant plusieurs années (2015-2020) avant de se stabiliser autour d'une trentaine de nouvelles opérations par an depuis 2020.

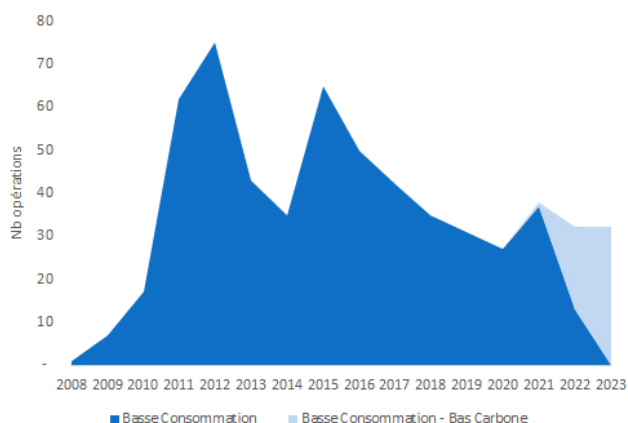


Figure 9 : Evolution du nombre d'opérations engagées dans les labels basse consommation en rénovation dans le secteur tertiaire.

En concurrence avec des certifications internationales (BREAM, LEED, ...), le label basse consommation peine à se déployer. Par ailleurs, le lancement du Dispositif Eco Energie Tertiaire (DEET) mobilise ces dernières années également les maîtres d'ouvrage sur des enjeux de réduction de consommations d'énergie. Une co-publication CEREMA – EFFINERGIE, en cours de finalisation, permettra de positionner les rénovations basse consommation sur

### Le volume de projets rénovés et livrés en augmentation

Au 31 décembre 2023, plus de 3,24 Millions de m<sup>2</sup> livrés et certifiés depuis 2009.

64% des projets ont été certifiés, les autres projets étant en cours de travaux. Ils concernent 375 opérations certifiées BBC Effinergie rénovation en France, soit 70% de la surface engagée dans une rénovation BBC. En moyenne, 250 000 m<sup>2</sup> de bâtiments sont certifiés Effinergie chaque année en rénovation.

### Le marché de la rénovation basse consommation des bâtiments tertiaires porté par la maîtrise d'ouvrage privée

En effet, 85% des opérations (n=503/593), soit 92% de la surface en tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est portée par une maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée (n=503) sont très majoritairement (88%) des bâtiments de bureaux (n=445/503). En parallèle, des projets de rénovation d'aires de services (n=24/503), d'hôtels (n=16/503) et de bâtiments d'enseignements (n=11/503) sont en cours de travaux. En parallèle, les projets de rénovation basse consommation ciblent deux centres de consultations, deux pôles santé, un centre de conférence et un commerce.

En parallèle, la rénovation basse consommation sous maîtrise d'ouvrage publique (n=90) concerne 15% des bâtiments rénovés à basse consommation.

Elle se concentre principalement sur la rénovation des bureaux (n=36/90) et des bâtiments d'enseignements (n=35/90). Cependant, quelques bâtiments de santé, de culture et de sports, médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.



Figure 11 : Rénovation 31 Colisée FFA 2022|Paris (75) |Basse Consommation & Bas Carbone | MO : Neximmo 113 | Architecte : Axel Schoenert |© Axel Dahl

## La rénovation basse consommation : Un tropisme francilien

La région Ile de France concentre une majorité des projets de rénovation BBC dans le secteur tertiaire.

En effet, 66% des bâtiments et 83% de la surface engagée dans le label basse consommation en rénovation sont situés en région Ile de France. Plus précisément, les départements de Paris (75) et Hauts de Seine (92) concentrent 332 opérations (56% des opérations) et 3,46 millions de m<sup>2</sup> (74% de la surface totale engagée dans une rénovation BBC).

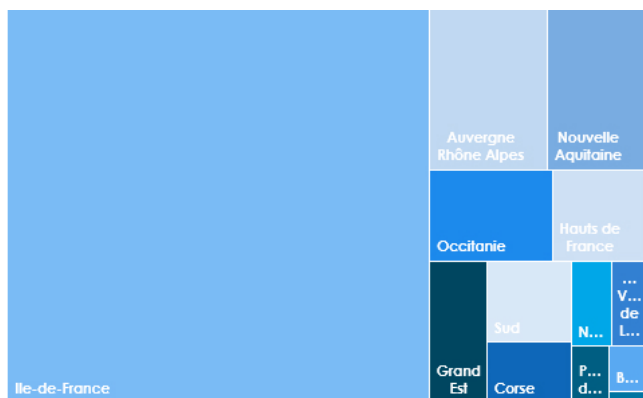


Figure 12 : Répartition géographique des opérations BBC-Effinergie rénovation en tertiaire

En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=45/593), Nouvelle Aquitaine (n=38/593),

Hauts de France (n=19/593), Grand Est (n=19/593) et Occitanie (n=26/593).

## NOUVEAUTÉ

Au dernier trimestre 2023, **10 demandes de labellisation** ont été déposées. Elles concernent :

- Les bureaux Socopolis 2 à Vannes (56) ;
- La rénovation du groupe scolaire de Levie (20) ;
- Les bureaux 133 Faubourg St Honoré ; Olympique et 33 Miromesnil à Paris (75) ;
- Les stations-services de Bussy Saint Georges sur l'A4 (77) ;
- Les bureaux Coq à Paris (75) ;
- La restructuration d'un établissement d'accueil des jeunes enfants (EAJE) à La Chapelle Saint Luc (10) ;
- La réhabilitation énergétique du Crématorium d'Herlies (59).

En parallèle, les **9 projets suivants ont été certifiés** au dernier trimestre 2023, à savoir

- L'immeuble « Poissonnière » à Paris (75) ;
- L'aire de service Arc sur l'A8 à Rousset (13) ;
- Les stations autoroutières à Deyme (31) ;
- Le bureau le Triangle à Marseille (13) ;
- Les bureaux le 106 Temple à Paris (75) ;
- Les bureaux Gaumont à Montreuil (93) ;
- Le lycée Paul Langevin à Beauvais (60) ;
- Le Bâtiment Christophe Colomb 2 à Clichy (92) ;
- Le Réaménagement du Centre culturel de la ville de Porto-Vecchio et de la Cinémathèque (Corse).

Découvrez les [416 projets tertiaires rénovés à basse consommation](#) étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



# PROJETS VALIDÉS DANS LE CADRE DE L'EXPÉRIMENTATION EFFINERGIE PATRIMOINE



## Mairie de Brias

📍 Brias (62)

MO : Ville de Brias

Architecte : RE AEDEFICA, SAS Architecture

Bureau d'études thermiques : EURL Mercier

Certificateur : Prestaterre

[BBC Effinergie Rénovation](#)

Fiche projet 1

Fiche projet 2



## Petites écuries du Roi

📍 Versailles (78)

MO : OPPIC

Architecte : Agence Pierre BORTOLUSSI

Bureau d'études thermiques : Actif et Impact

Certificateur : Certivéa

[BBC Effinergie Rénovation](#)

Fiche projet



## Résidence Services Sénior

📍 Saint-Etienne (42)

MO : Poste Immo

Architecte : Vurpas Architectes

Bureau d'études thermiques : Strem Ingénierie Fluides

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



## Mairie de Blangy-sur-Ternoise

📍 Blangy-sur-Ternoise (62)

MO : Commune de Blangy-sur-Ternoise

Architecte : OBLIK Architectes

Bureau d'études thermiques : ECOBAT Ingenierie

Certificateur : Prestaterre

[BBC Effinergie Rénovation](#)

Fiche projet



## Résidences du Clos JOUVE

📍 Lyon (69)

MO : Grand Lyon Habitat

Architecte : Asur Architecte

Bureau d'études thermiques : Amstein + Waltherth

Certificateur : Cerqual

Fiche projet





## Bureaux Carnot Monceau

📍 Paris (75)

**MO** : Covivio

**Architecte** : Palissad Architectures

**Bureau d'études thermiques** : Barbanel

**Assistance à maîtrise d'ouvrage** : G-ON

**Certificateur** : Certivéa

**BBC Effinergie Rénovation**

Fiche projet



## Bureaux OREIMA

📍 Paris (75)

**MO** : OREDA

**Architecte** : STUDIOS Architecture / Architecte Albert Walwein

**Bureau d'études thermiques** : QWANDA

**Assistance à maîtrise d'ouvrage** : G-ON BBC

**Certificateur** : Prestaterra

**BBC Effinergie Rénovation**

Fiche projet



## Laborde

📍 Paris (75)

**MO** : Covivio

**Architecte** : STUDIOS Architecture

**Bureau d'études thermiques** : Innovation fluides

**Assistance à maîtrise d'ouvrage** : G-ON

**Certificateur** : Certivéa

**BBC Effinergie Rénovation**

Fiche projet



## Campus Madeleine

📍 Orléans (45)

**MO** : Orléans Métropole

**Architecte** : B+A Architectes / Atelier Architecture Vincent Parreira / Guillaume CLEMENT Architecte du Patrimoine

**Bureau d'études thermiques** : ALTO Ingénierie

**Certificateur** : Prestaterra

**BBC Effinergie Rénovation**

Fiche projet

# EFFINERGIE RE2020

2 825 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 43 BÂTIMENTS |  
95 LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPÉS, SOIT 8  
BÂTIMENTS | LABEL EN COURS D'ÉLABORATION DANS LE  
TERTIAIRE





## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au dernier trimestre 2023, **2 825 logements**, répartis sur **51 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie RE2020.

### Une dynamique positive en 2023

39 nouvelles demandes ont été déposées en 2023. Elles regroupent plus de 2 100 logements.

On observe une nette progression avec quatre fois plus de dossiers (n=39) et de logements (n=2 107) en 2023 que sur l'ensemble de l'année 2022 (10 demandes pour 663 logements).

Par ailleurs, une première demande a été déposée pour le label **Effinergie RE2020 – Option Bepos**. Elle concerne la construction d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs de 200 appartements situés à Lorient (56).



Figure 13 : Résidence Séniors | Effinergie RE2020 | MO : Les Temporelles | Green City Immobilier | Fondbeauzard (31)

### Quels types de bâtiments ?

87% des opérations concernent des logements collectifs (n=43/51) qui regroupent 2 730 logements. Les résidences sont composées en moyenne de 65 logements.

En parallèle, 8 opérations de logements groupés, soit 95 logements, se sont engagées dans un label Effinergie RE2020.



Figure 14 : Résidence Lot 6B Python Duvernois | Effinergie RE2020 | Architecte : Antonio Virga Architecte | Paris (75)

## Une répartition géographique des opérations différente suivant le type de logements

En effet, si 61% des opérations Effinergie RE2020 sont situées en région Ile de France (n=31/51), ce taux chute à 35% en logements groupés.

Plus précisément, les 8 opérations de logements groupés sont situées en Ile de France (n=3/8), et en Bretagne, Hauts de France, Occitanie, Normandie et Pays de la Loire.

En parallèle, les opérations de logement collectifs sont majoritairement implantées en Ile de France (n=28/43) mais également en Bretagne (n=4/43), Hauts de France (n=4/43), Occitanie (n=4/43), Normandie (n=1/43), Grand Est (n=1/43) et Sud (n=1/43).

## NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2023, **15 nouvelles demandes de labels Effinergie RE2020** ont été déposées. Elles concernent :

- Deux programmes de 17 logements et 61 logements situés au sein de la ZAC Python Duvernois (11 et Lot 6B) à Paris (75) ;
- La résidence Marc Orlan de 61 logements à Paris ;
- Les temporelles à Fonbeauzard (31) avec 80 logements ;
- La résidence les Indes composés de logements collectifs et groupés à Sartrouville (78) ;
- 23 logements à Paris dans le XIIIème arrondissement (75) ;
- 18 logements pour la SCCV Maya à Savigny sur Orge (91) ;
- Deux opérations de 135 et 76 logements pour le compte d'ICF Habitat La Sablière à Paris (75) ;
- 6 logements pour Elogie Siemp à Paris (75) ;
- Deux programmes de 30 et 97 logements à Saint-Folquin Gravelines (62).



# EFFINERGIE 2017

12 409 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 207 BÂTIMENTS |  
594 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 1 780 104 M<sup>2</sup> DE TERTIAIRE





## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au troisième trimestre 2023, 13 003 logements, répartis sur 279 bâtiments, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

### Quelle dynamique ?

On constate une forte croissance du nombre de logements certifiés en 2023.

En effet, les projets certifiés Effinergie 2017 ont pris leur envol en 2023 avec 1 662 logements certifiés sur l'année. Ce chiffre est à comparer aux 928 logements certifiés en moyenne chaque année sur la période 2020-2022.

Au total, 4 622 logements ont été certifiés depuis 2017.

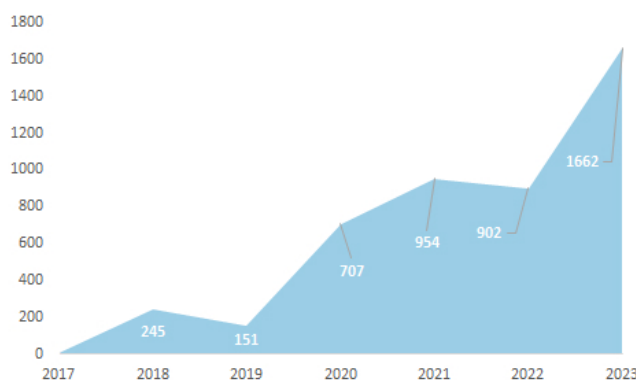


Figure 15 : Evolution du nombre de logements certifiés Effinergie 2017 par année

En parallèle, 174 bâtiments, soit 8 381 logements, sont toujours engagés dans un label Effinergie 2017.

Avec le lancement de la RE2020 au 1er janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017, conçus avec le moteur de calcul de la RT2012, ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021.

### Quels labels Effinergie 2017 ?

Les labels BBC Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 sont plébiscités par les maîtres d'ouvrage.

En effet, 96% des bâtiments concernés par un label Effinergie 2017 se sont engagés à atteindre les exigences du label BBC Effinergie 2017 (n=144) ou du label Bepos Effinergie 2017 (n=125). Ils regroupent respectivement 6 143 et 6 700 logements en France.

En parallèle, 10 bâtiments, regroupant 160 logements répartis sur 6 opérations ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 138 logements à Ramonville Saint Agne répartis sur quatre bâtiments (31),
- 14 logements collectifs à Pontarlier (25),
- 4 logements collectifs à Montreuil (93),
- 4 maisons à Ramonville (31).



Figure 16 : Résidence étudiante Athena | Orsay (91) | BBC Effinergie 2017 | MO : Demathieu Bard Immobilier | Architectes : KOZ architectes

### Quels types de bâtiments ?

74% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

Ils regroupent 12 409 logements, répartis sur 205 bâtiments en cours de labellisation Effinergie 2017.



Figure 17 : Rue du Moulin | Marquette Les Lille (59) | Bepos Effinergie 2017 | Architecte : Cabinet Cochet Dehaene | MO : SIA Habitat

Ils visent principalement les niveaux BBC Effinergie 2017 (102 opérations – 5 780 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (100 opérations – 6 477 logements). En parallèle, 5 bâtiments se sont engagés dans un label Bepos+ Effinergie 2017.

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 18% des labels Effinergie 2017, soit 570 logements présents dans 48 bâtiments. Ils visent également majoritairement les labels BBC-Effinergie 2017 (n=28/48) ou Bepos Effinergie 2017 (n=19/48). Seule, une opération de 4 logements groupés sur Montreuil souhaite atteindre le label Bepos+ Effinergie 2017.

Enfin, 24 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (58%, n=14/24). En parallèle, six opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017 et quatre projets visent le label Bepos+ Effinergie 2017.

### Quelle répartition géographique ?

77% des logements Effinergie 2017 sont situés dans les régions Ile de France (n=6 883), Normandie (n=1 989) et Auvergne Rhône Alpes (n=1 279).

Les opérations de logements collectifs (n=207) sont principalement construites dans les régions Ile de France (n=87/207) et Normandie (n=56/205), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=17/207) Auvergne-Rhône-Alpes (n=10/207), Occitanie (n=10/207) ou Grand Est (n=10/207).

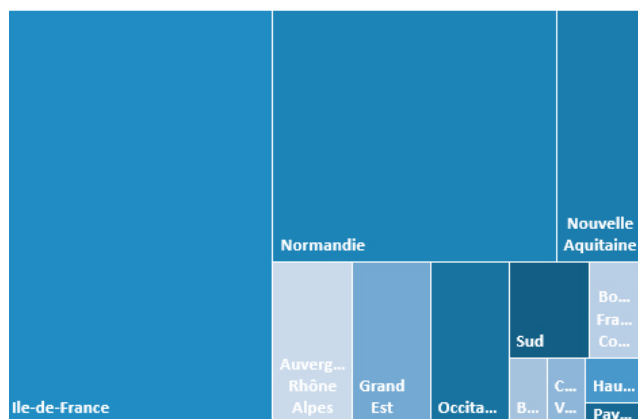


Figure 18 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

En parallèle, 53% des opérations de logements groupés Effinergie 2017 (n=48) se situent en région Normandie (n=25/48). En parallèle, la région Ile de France regroupe 23% des opérations (n=11/48) devant la région Nouvelle Aquitaine (n=6/48). Enfin, les autres opérations se situent en Pays de la Loire (n=2/48), Grand Est (n=2/48), Bretagne (n=1/48) et Occitanie (n=1/48).

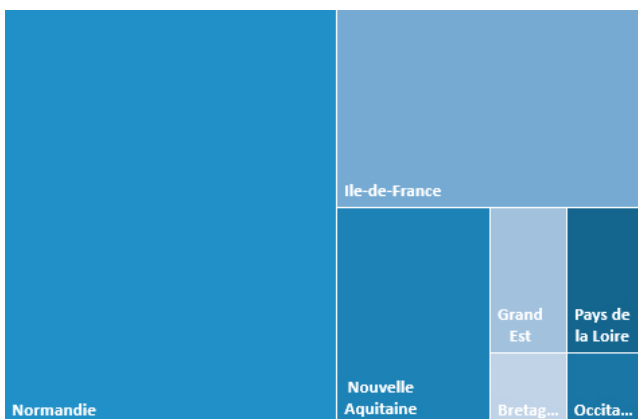


Figure 19 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=24) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en région Nouvelle Aquitaine (n=12/24). Les autres opérations sont en régions Occitanie (n=5/24), Sud (n=3/24), Centre Val de Loire (n=2/24), Ile de France (n=1/24), et Pays de la Loire (n=1/24).

## NOUVEAUTÉ

Trois bâtiments ont été certifiés sur le dernier trimestre 2023. Ils concernent 56 logements collectifs répartis entre deux bâtiments Bepos Effinergie 2017 et un projet BBC Effinergie 2017.

### Bepos Effinergie 2017

- 14 logements au sein de la résidence les Castillons à Bretteville l'Orgueilleuse (14) ;
- 2 logements groupés à Brain sur Allonnes (49).

### BBC Effinergie 2017

- Une maison à Rochefort (17).

## LE SECTEUR TERTIAIRE



Figure 20 : ALSH |Castanet Tolosan (31) | Bepos+ Effinergie 2017 | BET : Scoping |MO : Communauté d'agglomération du Sicoval

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, 234 bâtiments se sont engagés dans une certification, soit 1 780 104 m<sup>2</sup>.

### Quelle dynamique ?

Une augmentation régulière du nombre de projets certifiés Effinergie 2017 a été observée chaque année depuis le lancement des différents labels.

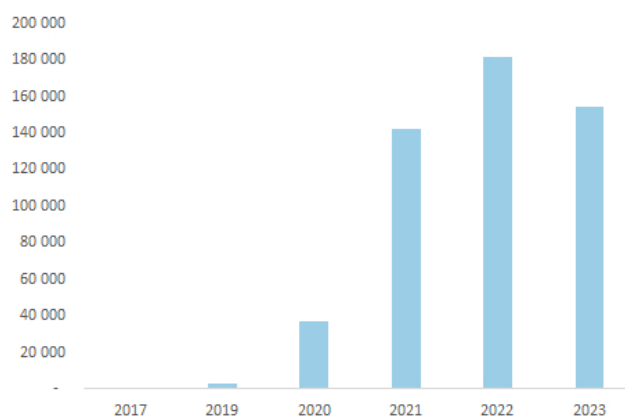


Figure 21 : Evolution de la surface certifiée Effinergie 2017 par année dans le secteur tertiaire

Ainsi, 21 bâtiments ont été certifiés en 2023, représentant près de 154 264 m<sup>2</sup>.

A ce jour, 29% des projets engagés dans un label Effinergie 2017 ont été livrés et certifiés (n=63/214) – les autres opérations étant en cours de travaux.

En parallèle, plus de 35 projets se sont engagés chaque année, depuis 2017, dans un label Effinergie 2017. Le volume de demande a diminué en 2023 (n=14) avec le lancement de la RE2020 pour les bureaux et bâtiments d'éducation.



## Quels labels Effinergie 2017 ?

Un projet sur deux s'engage dans un label BBC-Effinergie 2017. En effet, 50% des projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=118/234). En parallèle, 41% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=98/234). Enfin, 9% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale avec le label Bepos+ Effinergie 2017 (n=21/234).

## Quel type de marché ?

La maîtrise d'ouvrage privée marché se mobilise pour soutenir le déploiement des labels Effinergie 2017.

En effet, 76% des opérations Effinergie 2017 (n=177/234) sont réalisées sous une maîtrise d'ouvrage privée. Elles concentrent plus de 86% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017.



Figure 21 : Bureau Athéna| Valbonne (06)| Bepos Effinergie 2017 | Architecte : Agence VBI| MO : Artea Promotion

En parallèle, les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique (n=56/234) ne regroupent que 24% des projets et 14% de la surface à l'échelle nationale.

Par ailleurs, la part des projets sous maîtrise d'ouvrage privée baisse avec l'augmentation des exigences énergétiques et environnementales des labels. Ainsi, si 87% des projets BBC Effinergie 2017 sont réalisés sous maîtrise d'ouvrage privée, ce taux chute à 66% pour les projets Bepos Effinergie 2017 et atteint 52% pour les opérations Bepos+ Effinergie 2017.

## Quels types de bâtiments ?

Une large majorité des dossiers déposés concernent la certification de bâtiments de bureaux.

En effet, les bureaux représentent 67% des demandes de labels Effinergie 2017 (n=158/234). En parallèle, 9% des demandes ciblent des bâtiments d'éducation. On notera que 88% (n=144/177) des constructions de bureau sont portées par une maîtrise d'ouvrage privée.

Cette maîtrise d'ouvrage privée soutient également la construction d'aire de services (n=17/177), de bâtiments d'enseignement (n=4/177), de restaurants d'entreprises (n=3/177), de plateformes logistiques (n=3/177), d'ateliers, d'hôtel, d'entrepôt frigorifique, de salle de sport ou une clinique médico-pédagogique, ...

En parallèle, les 56 projets financés par une maîtrise d'ouvrage publique sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=19/56) et des bureaux (n=15/56). En parallèle, elle soutient la construction de cantine scolaire (n=6/56), des bâtiments d'industrie

(n=3/56), des solutions d'hébergement (n=2/56), des salles de sports (n=2/52), des gendarmeries, cantine, ...

## Comment évolue la surface des bâtiments Effinergie 2017 ?

La surface des bâtiments diminue avec le niveau d'exigence, le type de maîtrise d'ouvrage et la localisation du projet.

Ainsi, les bâtiments publics présentent une surface moyenne de 4 000 m<sup>2</sup> - deux fois plus petite que celle observée pour les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée (8 796 m<sup>2</sup>). Plus particulièrement, la surface des bureaux engagés dans un label Effinergie 2017 varie de 10 141 m<sup>2</sup> à 3 614 m<sup>2</sup> entre un projet porté par une maîtrise d'ouvrage privée ou publique.

En parallèle, la surface des projets diminue à minima de 45% entre chaque palier des labels Effinergie 2017 (BBC, Bepos et Bepos+) que ce soit sous maîtrise d'ouvrage publique ou privée.



Figure 22 : Les Berges Ferroviaires – Champs sur Marne (77) – BBC Effinergie 2017 – MO : Linkcity Ile de France – Architecte : Tolila + Gilliland

Enfin, la surface des projets Effinergie 2017 varie d'un facteur 4 entre les différents territoires. Ainsi, les régions Hauts de France, Ile de France et Bourgogne Franche Comté concentrent les opérations avec des surfaces moyennes de grande ampleur.

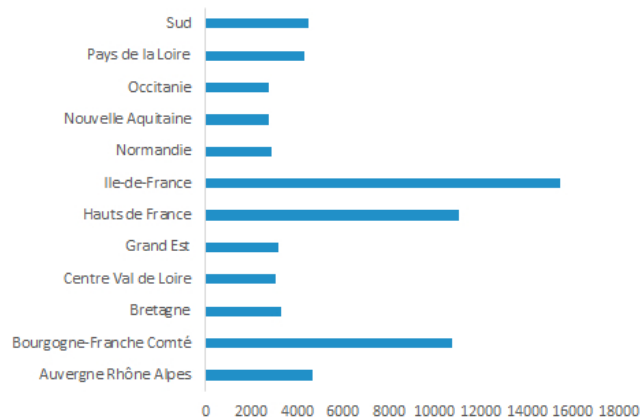


Figure 23 : Surface moyenne des bâtiments Effinergie 2017 par régions

## Quelle répartition géographique ?

70% des projets construits au sein de 5 régions.

Les 234 opérations sont présentes sur les 12 régions métropolitaines, avec une plus forte concentration en régions Ile de France (n=68/234), Auvergne-Rhône-Alpes (n=36/234), Nouvelle Aquitaine (n=36/234), Provence Alpes Côte d'Azur (n=22/234).

Cependant, cette clé de répartition a tendance à évoluer en fonction du type de maîtrise d'ouvrage.

Ainsi, 67% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans trois régions, à savoir en Ile de France (n=64/177), en Auvergne-Rhône-Alpes (n=30/177) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=21/177).

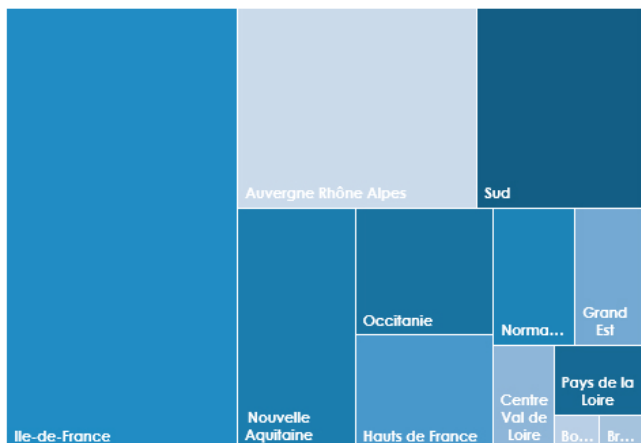


Figure 24 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée

En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=17/56), Normandie (n=7/56), Occitanie (n=6/56) et Auvergne Rhône Alpes (n=6/56). En parallèle, une à quatre opérations Effinergie 2017 sont construites sur 7 autres régions.

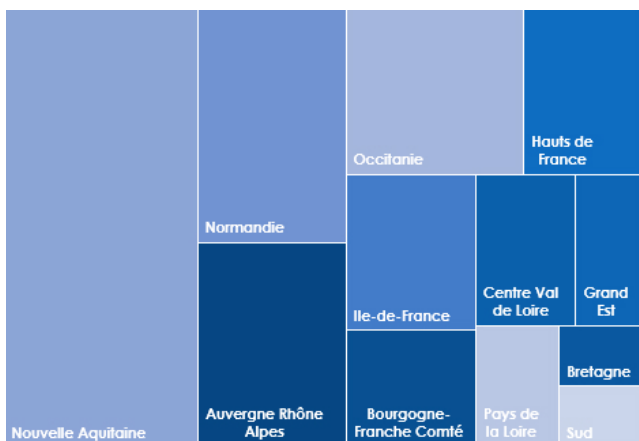


Figure 25 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage publique

## NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2023, **3 nouveaux bâtiments** sont engagés dans un label Effinergie 2017 :

- La construction d'une crèche à Amiens en Bepos Effinergie (80) ;
- Un espace de restauration à Castanet-Tolosan (31) en Bepos+ Effinergie 2017 ;
- L'aire d'autoroute de du Pays de Brive à Saint Pantaléon de Larche (19).

En parallèle, **5 nouvelles opérations ont été certifiées**, à savoir

- les **bureaux AMP** à Marignane (13) en BBC Effinergie 2017 ;
- la construction d'un **ASLH à Castanet-Tolosan (31)** en Bepos+ Effinergie 2017 ;
- Le **Lot B1 au sein de la Zac de la Haute Maison** à Champs sur Marne (77) en BBC Effinergie 2017 ;
- **Les bureaux Athéna** à Valbonne (06) en Bepos Effinergie 2017 ;
- Le siège de Maisons et Cités à Douai (59) en Bepos Effinergie 2017.

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 25 projets [Bepos+ Effinergie2017](#),
- 70 projets [Bepos Effinergie 2017](#),
- 61 projets [BBC Effinergie 2017](#).



ALSH |Castanet Tolosan (31)





# BEPOS EFFINERGIE 2013

3 056 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 67 BÂTIMENTS |  
157 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 581 637 M<sup>2</sup> DE TERTIAIRE



Figure 28 : Résidence Pranard | Bepos Effinergie 2013 – Villeurbanne | MO : Est Métropole Habitat | Architecte : Tekhné

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

2013, **104 opérations regroupant 3 213 logements** ont déposé une demande.

### Quelle dynamique ?

Une seule demande de labellisation Bepos Effinergie 2013 a été déposée en 2023. Elle concerne une opération de 33 logements collectifs à Paris dans le XIV<sup>ème</sup> arrondissement.

A ce jour, 65% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés – les autres étant en cours de travaux.

Sur l'année 2023, 112 logements ont été livrés et certifiés.

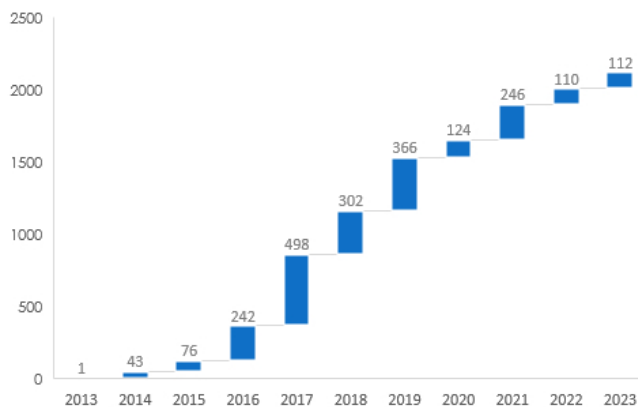


Figure 26 : Evolution du nombre de logements Bepos Effinergie 2013 certifiés par année

### Quels types de bâtiments ?

Les opérations de logements collectifs représentent 64% des projets Bepos Effinergie 2013.

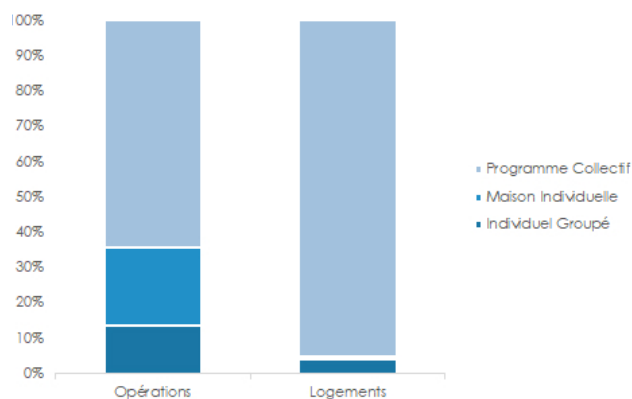


Figure 27 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Ils concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 23 maisons en secteur diffus,
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).

### Quelle répartition géographique ?

Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de quatre régions.

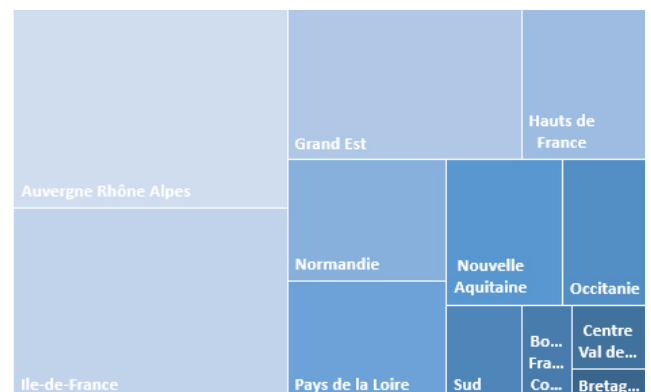


Figure 29 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013

En effet, les régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=23/104), Ile de France (n=22/104) et Grand Est (n=15/104) et Hauts de France (n=8/104) concentrent 65% des opérations et 80% des logements.

Cependant, on observe des disparités territoriales en fonction du type de logements.

Les maisons groupées engagées dans un label Bepos Effinergie 2013 (n=14) ne sont construites uniquement que sur 5 régions, à savoir en Auvergne-Rhône-Alpes (n=4/14), Ile de France (n=4/14), Normandie (n=3/14), Nouvelle Aquitaine (n=2/14), et Grand Est (n=1/14).

Les opérations de logements collectifs (n=67) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 60% des programmes sont construits en Ile de France (n=18/67), Grand Est (n=11/67) et Auvergne-Rhône-Alpes (n=11/67).

Enfin, les 23 maisons Bepos Effinergie 2013 en secteurs diffus sont implantées sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=8/23).

## NOUVEAUTÉ

Au dernier trimestre 2023, la résidence Pranard composée de **21 logements** et située à Villeurbanne a été certifiée Bepos Effinergie 2013.

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 49 projets de **logements collectifs**
- 20 **maisons en secteur diffus**
- 6 opérations de **logements groupés**



## LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe **119 opérations soit, 581 637 m<sup>2</sup>**.

### Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Les maîtrises d'ouvrage privée et publique soutiennent à parts égales le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 56% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=67/119), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (44%, n=44/119). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie 2013 en France.

### Quels types de bâtiments ?

Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 90% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=47/52). Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.



Figure 30 : Maison Départementale des Sports | Bepos Effinergie 2013 | Hérouville Saint Clair (14) | MO : Département du Calvados | Architectes : En Act Architecture

La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (30%) et de bâtiments d'enseignements (36%) Bepos Effinergie 2013 représentent 66% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, d'autres projets (34%) sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

### Quelle tendance ?

Près de 52 000 m<sup>2</sup> de bâtiments tertiaires sont certifiés Bepos Effinergie 2013 chaque année depuis 2014.

Au total, 87 projets ont été certifiés. Ils représentent 72% des bâtiments et 80% de la surface engagés dans ce label.



Figure 31 : Groupe Scolaire | Bepos Effinergie 2013 | Miribel-Les-Echelles (38) | Architecte : Design & Architecture et Nama Architecture | MO : Sivos Haute Herbasse

En 2023, 9 projets ont été certifiés Bepos Effinergie 2013.

### Sur quels territoires ?

Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en régions Auvergne Rhône Alpes (n=34/119), Ile de France (n=33/119), Nouvelle Aquitaine (n=15/119) et Hauts de France (n=12/119).

En effet, ces 4 régions regroupent 79% des bâtiments ou 91% de la surface engagée dans un label Bepos Effinergie 2013.

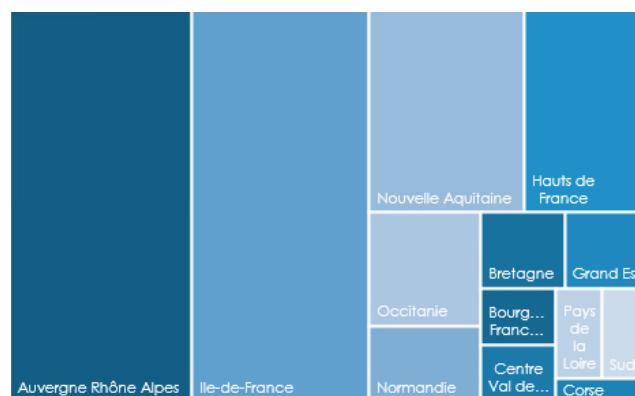


Figure 32 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire

## NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2023, un bâtiment a été certifié sur la commune de Saint-Offenge Dessous (73) a été certifié Bepos Effinergie 2013.

Découvrez les [129 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013](#) étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.





# EFFINERGIE +

70 149 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 1 022 BÂTIMENTS |  
2 777 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 3,55 MILLIONS M<sup>2</sup> DE  
TERTIAIRE



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au dernier trimestre 2023, **72 926 logements, répartis sur 1 615 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

### Quels types de bâtiments ?

96% des logements et 77% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.



Figure 33 : Résidence Albert 1er|Effinergie+ | MO : Sceaux Habitat | Sceaux (92) | Architecte Cobe Architecture

En parallèle, 199 bâtiments, regroupant 2 666 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 14,5% des opérations Effinergie+.

Enfin, 111 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 8,5% des projets Effinergie+ en France.

### Quelles tendances ?

63% des logements Effinergie+ ont été livrés et certifiés.

En effet, 992 bâtiments regroupant 46 047 logements ont été certifiés depuis 2012. Ils représentent 61% des bâtiments et 63% des logements engagés dans un label Effinergie+. Les 26 879 logements restants sont en cours de travaux.

Par ailleurs, près de 3 840 logements sont certifiés Effinergie+ chaque année depuis 2012, avec 5 335 logements livrés et certifiés pour l'année 2022.

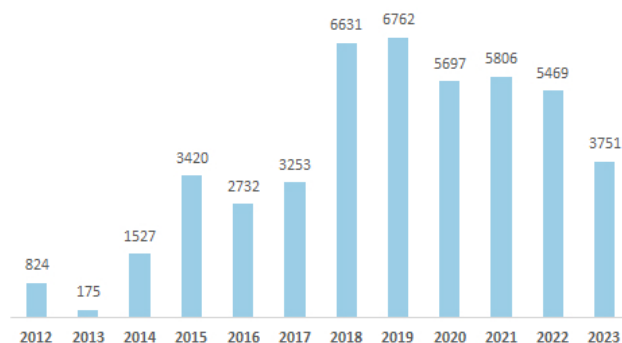


Figure 34 : Evolution du nombre de logements certifiés Effinergie+ par année

Sur l'année 2023, 3 751 logements ont été certifiés. Par ailleurs, ce label étant adossé à la RT2012, seulement 6 demandes ont été déposées en 2023, à savoir des projets dont le permis était antérieur à la date d'application de la nouvelle réglementation thermique et environnementale.

### Sur quels territoires ?

On relève une concentration des opérations en région Ile de France.

En effet, 54% des opérations Effinergie+, soit 74% des logements sont situés en Ile de France. Ce tropisme francilien cache des disparités territoriales en fonction des types de bâtiments concernés par le label Effinergie+.

En effet, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=111) sont construites en majorité en région Nouvelle Aquitaine (n=64/111). En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie, 11 en Ile de France et 6 en Pays de La Loire ont construit également une maison Effinergie+.



Figure 35 : Ecoquartier Lot G10 -| Montévrain (77) | Effinergie+ | MO : Nexity Grand Paris | Architecte : Foucras Architecte

En parallèle, 64% des programmes de logements groupés se situent en régions Nouvelle Aquitaine (n=72/199, 844 logements) et Ile de France (n=57/199, 972 logements).

Les autres opérations sont principalement (29%) situées au sein de quatre régions : Hauts de France (n=16/199), Normandie (n=15/199), Auvergne-Rhône-Alpes (n=13/199) et Grand Est (n=12/199).

Enfin, les logements collectifs Effinergie+ sont majoritairement construits en région Ile de France (n=651/1022). Elle concentre 64% des opérations, soit 75% des logements collectifs Effinergie+.

En parallèle, les régions Auvergne Rhône Alpes (n=96/1022), Grand Est (n=76/1022), Nouvelle Aquitaine (n=62/1022), Hauts de France (n=41/1022) et Normandie (n=43/1022) regroupent l'essentiel (31%) des autres opérations Effinergie+.

## NOUVEAUTÉ

Depuis le début de l'année 2023, 6 demandes Effinergie+ ont été déposées.

Elles concernent

- 4 logements groupés au sein du lotissement La Barque situés à Fléac (16),
- Le village Delage A4B de 131 logements à Courbevoie (92),
- 23 logements individuels au sein du Clos Saint Jean à Jarnac (16),
- 183 logements au sein de la résidence Starlette à Strasbourg (67),
- 53 Logements au sein de la résidence Lot B1 de la Chapelle Charbon à Paris (75),
- 5 maisons de la Touvre à Nersac (16).

En parallèle, **6 opérations de logements collectifs regroupant 275 logements ont été certifiés** sur le dernier trimestre en 2023.

Découvrez les Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 180 projets de [logements collectifs](#)
- 76 [maisons en secteur diffus](#)
- 60 opérations de [logements groupés](#)



Foucras Architecte

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **283 opérations Effinergie+** sont en cours de constructions sur près de **3,55 millions de m<sup>2</sup> de SRT**.

### Quelle tendance ?

Avec le lancement de la RE2020 et l'arrêt de la RT2012, les dépôts de dossier Effinergie+, qui étaient adossés à la précédente réglementation thermique, sont en perte de vitesse (4 dossiers sur les 2 dernières années).

Cependant, plus de 325 000 m<sup>2</sup> ont été certifiés Effinergie+ en 2023.

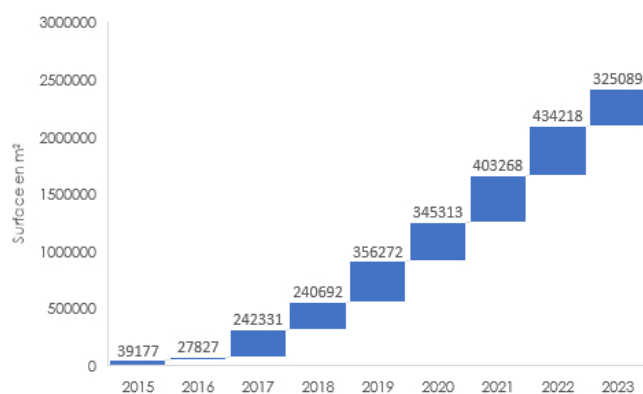


Figure 36 : Evolution par années de la surface certifiée Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Sur l'année 2023, 22 nouvelles opérations ont été certifiées. En conséquence, 195 projets sont certifiés depuis 2015, représentant 69% des projets Effinergie+ – les 88 opérations restantes sont en cours de travaux.



Figure 37 : Sciences PO | Paris (75) | Effinergie+ | MO : Sogelym Dixence | Architecte : Wilmotte et Associés Architectes et Moreau Kusunoki

### Sur quels territoires ?

Une majorité des projets Effinergie+ est située en Ile de France.

En effet, cette région concentre près 50% des opérations (n=141/283), soit 73% de la surface engagée dans un label Effinergie+.



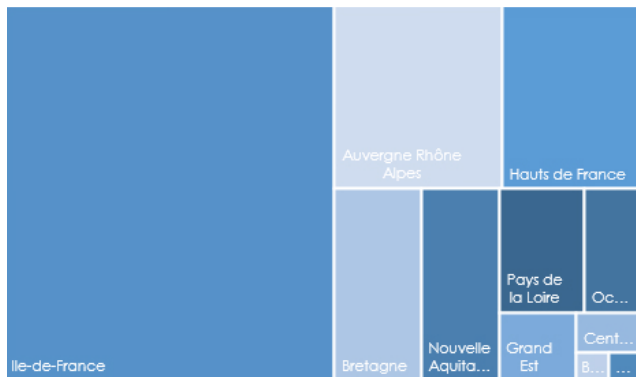


Figure 38 : Répartition géographique des bâtiments tertiaire Effinergie+ en France

En parallèle, 44% des opérations Effinergie+ sont situées au cœur de 6 pôles régionaux. Il s'agit par ordre décroissant de la région Auvergne-Rhône-Alpes (n=35/283), Hauts de France (n=29/283), Bretagne (n=19/283), Nouvelle Aquitaine (n=17/283), Pays de Loire (n=12/283) et Sud (n=11/283).

Enfin, les autres projets (6%) se répartissent sur 5 régions de France.

### Quelle maîtrise d'ouvrage ?

Le label Effinergie+ est majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 87% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont portés par une maîtrise d'ouvrage privée. Elle concentre 97,5% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

### Quels types de bâtiments ?

Le label Effinergie+ est largement décerné à des immeubles de bureaux.

En effet, 71% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=202/283), soit 84% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie+. La proportion de bureaux atteint 80% des projets sous maîtrise d'ouvrage privée.

En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 16% des opérations (n=46/283), mais ils concentrent moins de 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+. Les autres projets (13%) concernent des opérations de plateformes logistiques (n=8), d'industrie (n=6), d'hôtellerie (n=6), de salles multisports (n=4), de santé (n=2), de commerces (n=2) ou de culture (n=1).

## NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2023, 4 bâtiments ont été certifiés, à savoir :

- L'agence du Crédit Agricole de Mauléon (79),
- Le Wonder Building à Bagnolet (93),
- Les deux bâtiments B1 et B2 Tribequa à Bordeaux (33).

Découvrez les [167 opérations Effinergie+](#) étudiées dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.







# BBC-EFFINERGIE

**580 782** LOGEMENTS COLLECTIFS | **107 445** LOGEMENTS INDIVIDUELS | **6,27 MILLIONS M<sup>2</sup>** DE TERTIAIRE



Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC :  
[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org).

Pour plus de renseignements : [lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org)

## UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir **une cartographie des projets en cours de certification** et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de label : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire
- Les résultats sont fournis :
  - En nombre de logements (ou m<sup>2</sup> de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
  - Sous formes de :
    - Graphiques avec des données cumulées ou non
    - Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
    - Tableau de données exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent :

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment,
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation,
- pour des études de marché.

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.



**Sébastien Lefeuve**  
*Responsable Observatoire National Effinergie*

lefeuvre@effinergie.org  
Tél : 07 69 38 20 46



Pôle Petite Enfance | Bepos Effinergie 2023 | Architecte : MTA Architectes | MO : Communauté communes Couze Val d'Allier  
Crédit photo : Joël Damase

## L'OBSERVATOIRE BBC

Une plateforme numérique, au service de la filière du bâtiment, valorisant les projets à faible impact énergétique et environnemental.

Elle a pour objectifs de promouvoir le savoir-faire des professionnels, de diffuser les bonnes pratiques et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.